

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год по адресу: г. Смоленск,  
ул. Ломоносова, д. 11а**

№ п/п	Наименование параметра	Параметры формы		Информация
		Единица измерения	Наименование показателя	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	27.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	39 830,23
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	403 429,68
8.	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	243 234,66
9.	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	67 387,56
10.	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	92 807,46
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	400 572,09
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	400 572,09
13.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	— субсидий	руб.	Получено субсидий	0

15.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	400 572,09
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	42 687,82
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>				
21.	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества жилого дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	73 084,38
22.	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	41 846,76
23.	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание электрических сетей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	12 627,69
24.	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и по фасаду здания
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6 642,85
26.	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	189 755,71
27.	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт строительных конструкций, инженерно-

				технических сетей, санитарно-технического оборудования и устранение аварийных ситуаций
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	17 814,89
28.	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Услуга управления
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	112 794,39
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).</b>				
<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>				
29.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка лестничных клеток
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	—	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	28,84
<b>Техническое обслуживание</b>				
30.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Устранение неисправности и мелкий ремонт в местах общего пользования
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	—	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	16,69
31.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Опрессовка элеватора ПАО «Квадра»
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно

	Единица измерения	—	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3,95
32.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Проверка теплосчетчика
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	—	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2 646,30
33.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Добавление участка трубы (10м) г/в по стояку кв.3 для улучшения циркуляции
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	—	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,37
<b>Техническое обслуживание электрических сетей</b>				
34.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру распределительного устройства, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	—	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	5,39
35.	Наименование работы (услуги), выполняемой в	—	Наименование работы (услуги),	Замена ламп на светодиодные

	рамках указанного раздела работ (услуг)		выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	—	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,15
<b>Содержание придомовой территории</b>				
36.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	—	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	80,93
37.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Очистка объекта от снега и посыпка песочно-солевой смесью придомовую территорию
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	—	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,64
38.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Покос травы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	—	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,03
<b>Текущий ремонт строительных конструкций, инженерно-технических сетей, санитарно-технического оборудования и устранение аварийных ситуаций</b>				
39.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указан-	Покраска малых форм

			ного раздела работ (услуг)	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	—	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,73
40.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Покраска, подготовка элеваторного узла к опресовке
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	—	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,02
41.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Покраска экрана контейнерной
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	—	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,29
42.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка аншлага
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	—	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,17
43.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
	Единица измерения	—	Единица измерения	м <sup>2</sup>

	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	5,76
<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и по фасаду здания</b>				
44.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Осмотр фасадного и вводного газопровода многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в год
	Единица измерения	—	Единица измерения	п.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	6,46
45.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в год
	Единица измерения	—	Единица измерения	п.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	78,92
<b>Услуга управления</b>				
46.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Заключение договоров, контроль исполнения условий договоров, паспортный стол, бухгалтерия, начисления, учет, сбор платежей, работа с тех документацией, услуги банка, связи, анализ эффективности управления, обслуживание компьютерных программ
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	—	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	46,07
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших пре-	0

			тензий	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
51.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
52.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
53.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	125 077,67
54.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
55.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
56.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	138 587,03
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>				
57.	Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	—	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1 796,55
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	38 112,42
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	7 624,31
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	2 210,82
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	44 172,22
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	44 172,22
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	Задолженность перед постав-	0



	коммунального ресурса		щиком (поставщиками) коммунального ресурса	
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
58.	Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	—	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	932,4666
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	139 913,08
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	152 626,24
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	8 540,50
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	139 913,08
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	139 913,08
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
59.	Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	—	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	2 446,23
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	39 419,71
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	76 605,30
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	3 640,58
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	41 248,95
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	41 248,95

			сурса	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
60.	Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия
	Единица измерения	—	Единица измерения	кВт*ч
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	51 640
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	181 030,21
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	181 697,03
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	20 461,96
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	200 652,08
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	200 652,08
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
61.	Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	—	Единица измерения	ГКал
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	181,94
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	432 965,87
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	413 217,75
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	94 771,95
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	433 107,77

	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	433 107,77
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
62.	Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
	Единица измерения	—	Единица измерения	Чел.
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	618
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	56 940,95
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	47 979,73
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	8 961,22
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	56 940,95
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	56 940,95
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
63.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
64.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
65.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
66.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного пере-	0

			расчета	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
67.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	2
68.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
69.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	9 260,17

\* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Директор ООО «Инвестжилстрой»



**А.Н. Савочкин**